

Кому Акционерному обществу
 (наименование застройщика)
«Мордовская ипотечная корпорация»
 фамилия, имя, отчество – для граждан,

 полное наименование организации – для юридических лиц,
430005, Республика Мордовия, г. Саранск,
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

ул. Коммунистическая, д.89

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 07 июля 2019 г.

№ 13-гу 13301000 - 58 -2019

I. Администрация городского округа Саранск,
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Застройка многоэтажными жилыми домами квартала, ограниченного ул. Пролетарская, Промышленный проезд, Большевицкая, Васенко в г. Саранске.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Площадка №2 по генплану. Четвертый этап строительства (пл. №2)».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Мордовия, городской округ Саранск,

город Саранск, улица Васенко, дом 7Г, строение 1, Распоряжение

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Заместителя Главы городского округа Саранск № 690-рз от 14.06.2019 г.

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 13:23:0901134:229
 строительный адрес: _____ -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №13-гу 13301000-496-2017 (новая редакция разрешения на строительство №13-гу 13301000-373-2016 от 05.09.2016 г.), дата выдачи 20.11.2017 г. орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Саранск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем-всего	куб.м	24239,64	24394,3
в том числе надземной части	куб.м	23152,02	23331,1
Общая площадь	кв.м	6841,3	7847,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	-	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и тд.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, веранд и террас)	кв.м	4882,52	4939,1
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас)		5059,81	5085,6
Количество этажей	шт.	21	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт/кв.м	85/4882,52	85/4939,1
в том числе:			
1-комнатные	шт/кв.м	39/1729,59	39/1753,1
2-комнатные	шт/кв.м	28/1702,95	28/1723,2
3-комнатные	шт/кв.м	18/1449,98	18/1462,8
4-комнатные	шт/кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт/кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	свайные с монолитным железобетонным ростверком	свайные с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен	-	смешанные	смешанные
Материалы перекрытий	-	монолитные	монолитные
Материалы кровли	-	плоская	плоская
Иные показатели:			
Жилая площадь квартир	кв.м	2384,68	2409,8

Количество встроенных помещений	кв.м	4	4
Полезная площадь встроенных помещений	кв.м	318,82	318,3

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Мощность			
Производительность			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

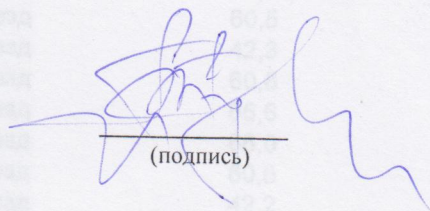
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: 24.06.2019 г., Росяйкина Елена Александровна, 13-16-241, 30.03.2016 г. Государственный комитет имущественных и земельных отношений Республики Мордовия, 14.06.2016 г.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

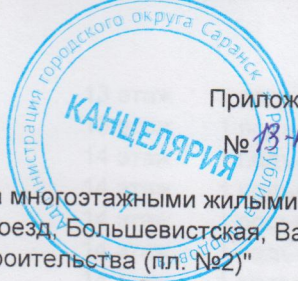
Глава городского округа Саранск
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

П.Н. Тултаев
(расшифровка подписи)

2019г.





Приложение к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

№ 13-м/13301000-58-2019 от 01 июля 2019

Объект: "Застройка многоэтажными жилыми домами квартала, ограниченного ул. Пролетарская, Промышленный проезд, Большевикская, Васенко в г. Саранске. Площадка №2 по генплану. Четвертый этап строительства (пл. №2)"

Общая площадь жилых помещений (без учета лоджий и балконов) - 4939,1 кв.м. в том числе:

№ квартир (помещений)	№ этажа	№ подъезда	Общая площадь (кв.м.)
Квартира №1	2 этаж	1 подъезд	82,1
Квартира №2	2 этаж	1 подъезд	47,3
Квартира №3	2 этаж	1 подъезд	43,2
Квартира №4	2 этаж	1 подъезд	47,5
Квартира №5	2 этаж	1 подъезд	81,9
Квартира №6	3 этаж	1 подъезд	81,2
Квартира №7	3 этаж	1 подъезд	46,7
Квартира №8	3 этаж	1 подъезд	42,9
Квартира №9	3 этаж	1 подъезд	47,1
Квартира №10	3 этаж	1 подъезд	81,3
Квартира №11	4 этаж	1 подъезд	81,5
Квартира №12	4 этаж	1 подъезд	46,9
Квартира №13	4 этаж	1 подъезд	42,5
Квартира №14	4 этаж	1 подъезд	47,2
Квартира №15	4 этаж	1 подъезд	81,4
Квартира №16	5 этаж	1 подъезд	81,2
Квартира №17	5 этаж	1 подъезд	46,3
Квартира №18	5 этаж	1 подъезд	42,4
Квартира №19	5 этаж	1 подъезд	46,6
Квартира №20	5 этаж	1 подъезд	81,1
Квартира №21	6 этаж	1 подъезд	81,3
Квартира №22	6 этаж	1 подъезд	46,8
Квартира №23	6 этаж	1 подъезд	42,5
Квартира №24	6 этаж	1 подъезд	46,9
Квартира №25	6 этаж	1 подъезд	81,2
Квартира №26	7 этаж	1 подъезд	81,3
Квартира №27	7 этаж	1 подъезд	46,9
Квартира №28	7 этаж	1 подъезд	42,6
Квартира №29	7 этаж	1 подъезд	46,9
Квартира №30	7 этаж	1 подъезд	81,0
Квартира №31	8 этаж	1 подъезд	81,3
Квартира №32	8 этаж	1 подъезд	46,7
Квартира №33	8 этаж	1 подъезд	42,9
Квартира №34	8 этаж	1 подъезд	46,9
Квартира №35	8 этаж	1 подъезд	81,3
Квартира №36	9 этаж	1 подъезд	81,1
Квартира №37	9 этаж	1 подъезд	46,8
Квартира №38	9 этаж	1 подъезд	42,5
Квартира №39	9 этаж	1 подъезд	46,8
Квартира №40	9 этаж	1 подъезд	81,0
Квартира №41	10 этаж	1 подъезд	81,0
Квартира №42	10 этаж	1 подъезд	46,8
Квартира №43	10 этаж	1 подъезд	42,3
Квартира №44	10 этаж	1 подъезд	46,8
Квартира №45	10 этаж	1 подъезд	80,6
Квартира №46	11 этаж	1 подъезд	66,1
Квартира №47	11 этаж	1 подъезд	60,5
Квартира №48	11 этаж	1 подъезд	42,3
Квартира №49	11 этаж	1 подъезд	60,8
Квартира №50	11 этаж	1 подъезд	65,6
Квартира №51	12 этаж	1 подъезд	66,0
Квартира №52	12 этаж	1 подъезд	60,6
Квартира №53	12 этаж	1 подъезд	42,2
Квартира №54	12 этаж	1 подъезд	60,8
Квартира №55	12 этаж	1 подъезд	65,8
Квартира №56	13 этаж	1 подъезд	65,9
Квартира №57	13 этаж	1 подъезд	60,6
Квартира №58	13 этаж	1 подъезд	42,3

Квартира №59	13 этаж	1 подъезд	60,6
Квартира №60	13 этаж	1 подъезд	65,7
Квартира №61	14 этаж	1 подъезд	65,8
Квартира №62	14 этаж	1 подъезд	60,5
Квартира №63	14 этаж	1 подъезд	42,3
Квартира №64	14 этаж	1 подъезд	60,6
Квартира №65	14 этаж	1 подъезд	65,9
Квартира №66	15 этаж	1 подъезд	65,6
Квартира №67	15 этаж	1 подъезд	60,5
Квартира №68	15 этаж	1 подъезд	42,4
Квартира №69	15 этаж	1 подъезд	60,8
Квартира №70	15 этаж	1 подъезд	65,7
Квартира №71	16 этаж	1 подъезд	65,8
Квартира №72	16 этаж	1 подъезд	60,6
Квартира №73	16 этаж	1 подъезд	42,4
Квартира №74	16 этаж	1 подъезд	60,8
Квартира №75	16 этаж	1 подъезд	65,7
Квартира №76	17 этаж	1 подъезд	51,6
Квартира №77	17 этаж	1 подъезд	46,6
Квартира №78	17 этаж	1 подъезд	42,3
Квартира №79	17 этаж	1 подъезд	47,0
Квартира №80	17 этаж	1 подъезд	51,5
Квартира №81	18 этаж	1 подъезд	51,5
Квартира №82	18 этаж	1 подъезд	46,4
Квартира №83	18 этаж	1 подъезд	42,4
Квартира №84	18 этаж	1 подъезд	46,8
Квартира №85	18 этаж	1 подъезд	51,3

Общая площадь нежилых помещений (балконов и лоджий) с понижающим коэффициентом — 146,5 кв.м.

Общая площадь встроенных нежилых помещений - 318,30 кв.м., в том числе:

- Помещение 1 (рабочее помещение, тамбур, санузел, узел учета) - 81,4 кв.м.
- Помещение 2 (рабочее помещение, тамбур, санузел, узел учета, электрощитовая) - 78,9 кв.м.
- Помещение 3 (рабочее помещение, тамбур, санузел, узел учета) - 76,0 кв.м.
- Помещение 4 (рабочее помещение, тамбур, санузел, узел учета) - 82,0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений (места общего пользования) - 1795,9 кв.м, в том числе:

- Помещение №5 — Техническое подполье (ИТП, насосная, кладовая уборочного инвентаря, помещения техподполья) — 366,0 кв.м.
- Помещение №6 — Техническое подполье (Насосная пожарная) — 10,8 кв.м.
- Помещение №7 — (Электрощитовая) — 6,8 кв.м.
- Помещение №8 — (техническое помещение, тамбуры, лифтовой холл) — 35,4 кв.м.
- Помещение №9 — Технический чердак, чердачная надстройка (тамбуры, лестничная клетка, лифтовые шахты, внеквартирные коридоры, незадымляемые переходы) — 1043,3 кв.м.
- Помещение №10 — Технический чердак (помещения технического чердака) — 280,7 кв.м.
- Помещение №11 — Чердачная надстройка, технический чердак (машинное помещение лифта) — 17,7 кв.м.
- Помещение №12 — Чердачная надстройка (венткамера подпора воздуха, венткамера дымоудаления) — 35,2 кв.м.

